



Scan mij!



**Else Mauhslaan 191, 2597 HE,
's-Gravenhage**

€ 615.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|----------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Appartement | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 178.8 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over over deze woning?
www.elsemauhslaan191.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1975
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	178.8 m ²
Inhoud	567 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Centrale voorziening
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Garage	Garagebox
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Voorzieningen	Balkon, Kabel TV, Garage, Opslagruimte
Gemeente	Den haag





Omschrijving

****English below**** ****Deze verkoop geschiedt op basis van het 'Eerlijk bieden'-principe**** IK WIL DE WONING BEZICHTIGEN. Dat is zeker mogelijk! Om deze woning te bezichtigen klik op 'Vraag een bezichtiging aan' op Funda. Na uw reactie ontvangt u een link waarmee u zelf een tijdslot kunt kiezen en uw bezichtiging kunt inplannen.

RUIM LUXE APPARTEMENT MET PRACHTIG UITZICHT, TWEE BALKONS EN EEN GARAGE!

Op zoek naar ruimte, luxe en een prachtig uitzicht over de duinen van de Waalsdorpervlakte? Dit royale appartement van maar liefst 179 m² aan de Else Mauhslaan 191 in Den Haag biedt het allemaal! Gelegen op de 4e verdieping, geniet je hier van een adembenemend vrij uitzicht over het groen en twee zonnige balkons op het zuidoosten en noordwesten.

WOONCOMFORT OP HOOG NIVEAU

Bij binnenkomst valt direct de ruime hal op, compleet met garderobe, vaste kasten. De woonkamer van circa 75 m² voelt heerlijk licht en open dankzij de grote ramen en toegang tot het balkon. De keuken is royaal opgezet en voorzien van diverse inbouwapparatuur, perfect voor kookliefhebbers!

Met drie ruime slaapkamers en twee badkamers is er meer dan genoeg plek voor een gezin of om een luxe thuiswerkplek te creëren. De 2 badkamers zijn van alle gemakken voorzien, waaronder een douche, dubbele wastafels, een ligbad en een aparte ruimte voor de wasmachine.

Daarnaast beschik je over een garagebox, ideaal voor je auto of extra opslagruimte.

GROEN, RUST EN TOCH ALLES DICHTBIJ

Dit appartement ligt in een rustige en groene woonomgeving met parken en waterpartijen om de hoek in de wijk Benoordenhout, specifiek in de buurt Duinzigt. In de directe omgeving vind je supermarkten, zoals Albert Heijn, en diverse scholen, waaronder de Bernardusschool en Schoolvereniging Wolters. De wijk staat bekend om zijn ruime opzet met veel parken en recreatiegebieden. Openbaar vervoer is goed geregeld en het centrum van Den Haag is binnen enkele minuten te bereiken. Dit maakt de buurt ideaal voor wie wil wonen in een rustige, maar goed bereikbare omgeving. Winkels, supermarkten en gezellige horeca vind je in de buurt, en met het openbaar vervoer of de auto ben je snel in het centrum van Den Haag of op de snelweg richting Rotterdam of Amsterdam.

KOM LANGS EN ERVAAR HET ZELF!

Wil jij wonen in dit ruime en luxe appartement met prachtig uitzicht en ideale ligging? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!



Bijzonderheden:

- energielabel C
- dubbel glas
- blokverwarming
- woonoppervlakte 178,8 m²
- 2 balkons
- er is een aparte garagebox op het achterterrein
- er is een inpandige berging
- de VvE is actief: € 701,51,-- per maand voor het appartement, € 44,11 voor de garagebox
- de stookkosten bedragen €
- de 'nimmer bewoond' clausule wordt opgenomen in de koopakte
- de verkoopvoorwaarden van SCOOP makelaardij zijn van toepassing
- de Vragenlijst, de Lijst van zaken en overige documenten van de woning zijn opgenomen in de Dataroom van Eerlijk Bieden

****This sale is based on the 'Fair bidding' principle**** I WANT TO VIEW THE PROPERTY. That is certainly possible! To view this property, click on 'Request a viewing' on Funda. After your response, you will receive a link with which you can choose a time slot and schedule your viewing.

SPACIOUS LUXURY APARTMENT WITH BEAUTIFUL VIEW, TWO BALCONIES AND A GARAGE!

Looking for space, luxury and a beautiful view over the dunes of the Waalsdorpervlakte? This spacious apartment of no less than 179 m² at Else Mauhslaan 191 in The Hague offers it all! Located on the 4th floor, you can enjoy a breathtaking unobstructed view of the greenery and two sunny balconies on the southeast and northwest.

HIGH-LEVEL LIVING COMFORT

Upon entering, the spacious hall immediately catches the eye, complete with wardrobe and built-in cupboards. The living room of approximately 75 m² feels wonderfully light and open thanks to the large windows and access to the balcony. The kitchen is spacious and equipped with various built-in appliances, perfect for cooking enthusiasts!

With three spacious bedrooms and two bathrooms, there is more than enough space for a family or to create a luxurious home office. The 2 bathrooms are fully equipped, including a shower, double sinks, a bathtub and a separate room for the washing machine.

You also have a garage box, ideal for your car or extra storage space.

GREEN, PEACE AND YET EVERYTHING CLOSE BY

This apartment is located in a quiet and green residential area with parks and water features around the corner in the Benoordenhout district, specifically in the Duinzigt area. In the immediate vicinity you will find supermarkets, such as Albert Heijn, and various schools, including the Bernardusschool and Schoolvereniging Wolters. The district is known for its spacious layout with many parks and recreational areas. Public transport is well organized and the center of The Hague can be reached within a few minutes. This makes the neighborhood ideal for those who want to live in a quiet, but easily accessible area. Shops, supermarkets and cozy restaurants can be found nearby, and by public transport or car you can quickly reach the center of The Hague or the highway to Rotterdam or Amsterdam.



COME BY AND EXPERIENCE IT YOURSELF!

Do you want to live in this spacious and luxurious apartment with a beautiful view and ideal location? Make an appointment for a viewing quickly!

Details:

- energy label C
- double glazing
- block heating
- living area 178.8 m²
- 2 balconies
- there is a separate garage box on the back property
- there is an indoor storage room
- the VvE is active: € 701.51,-- per month for the apartment, € 44.11 for the garage box
- the heating costs amount to €
- the 'never occupied' is included in the purchase deed
- the sales conditions of SCOOP Makelaardij apply
- the Questionnaire, the List of items and other documents of the house are included in the Dataroom of Eerlijk Bieden

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **06 83082631**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.elsemauhslaan191.nl

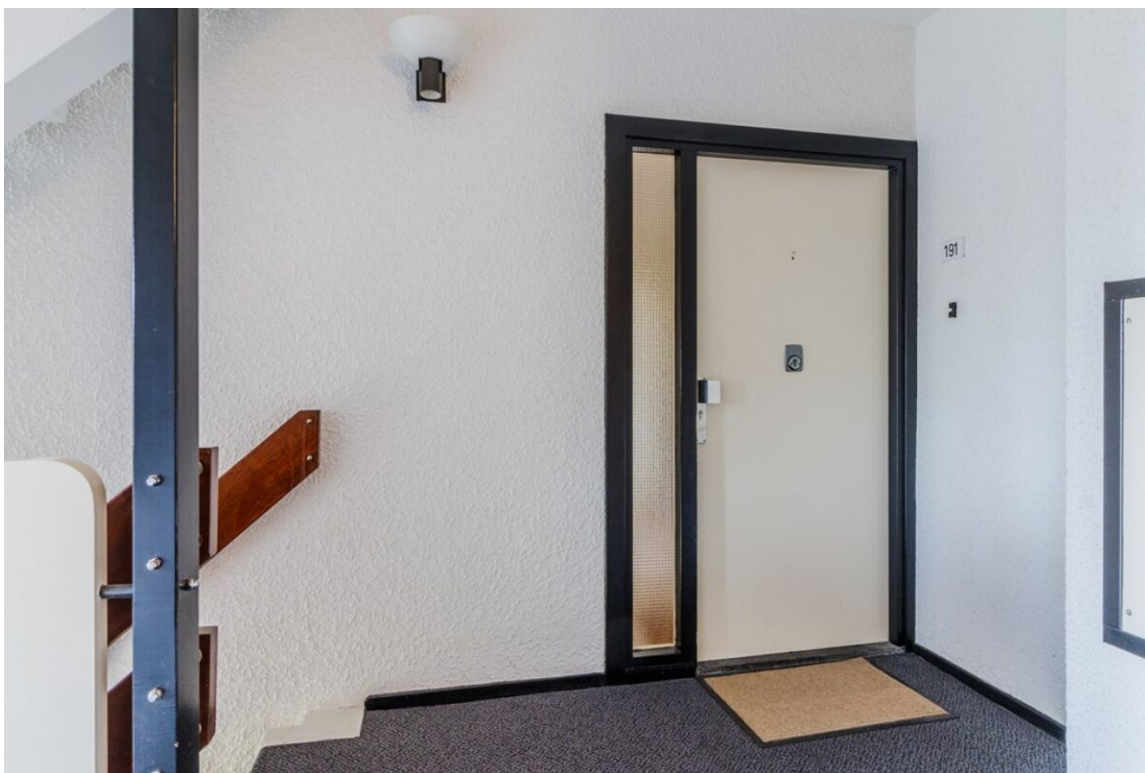
Foto's













De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



















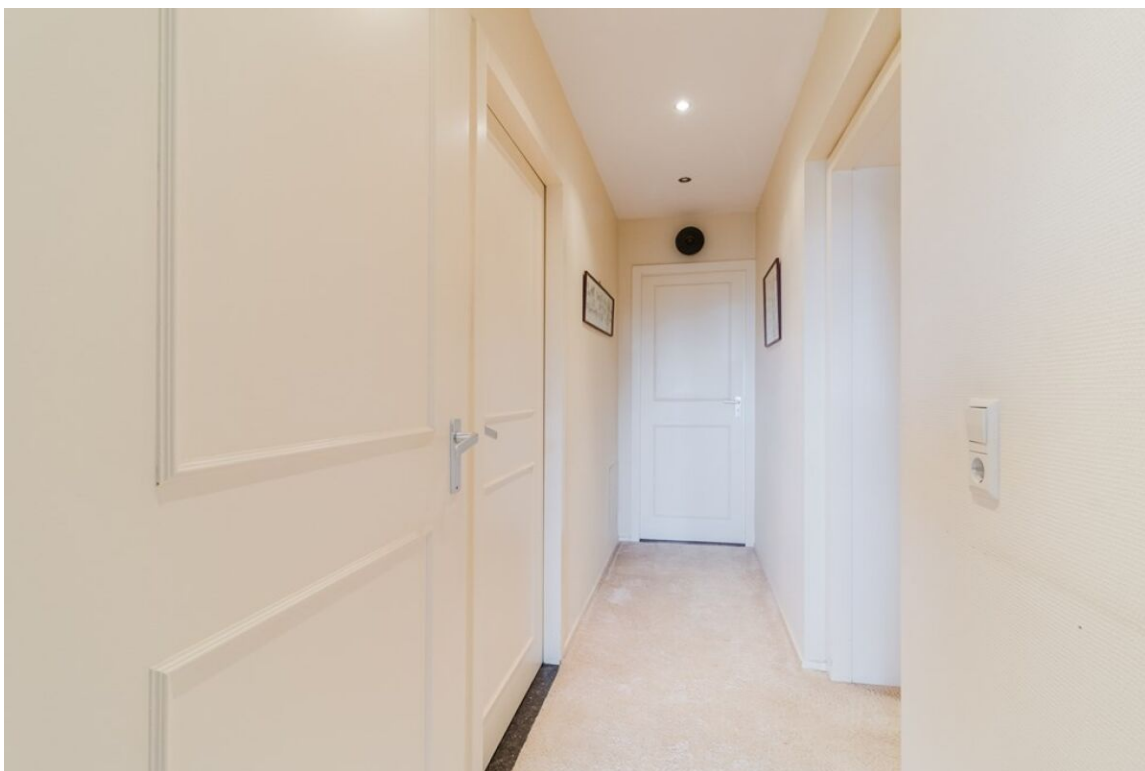




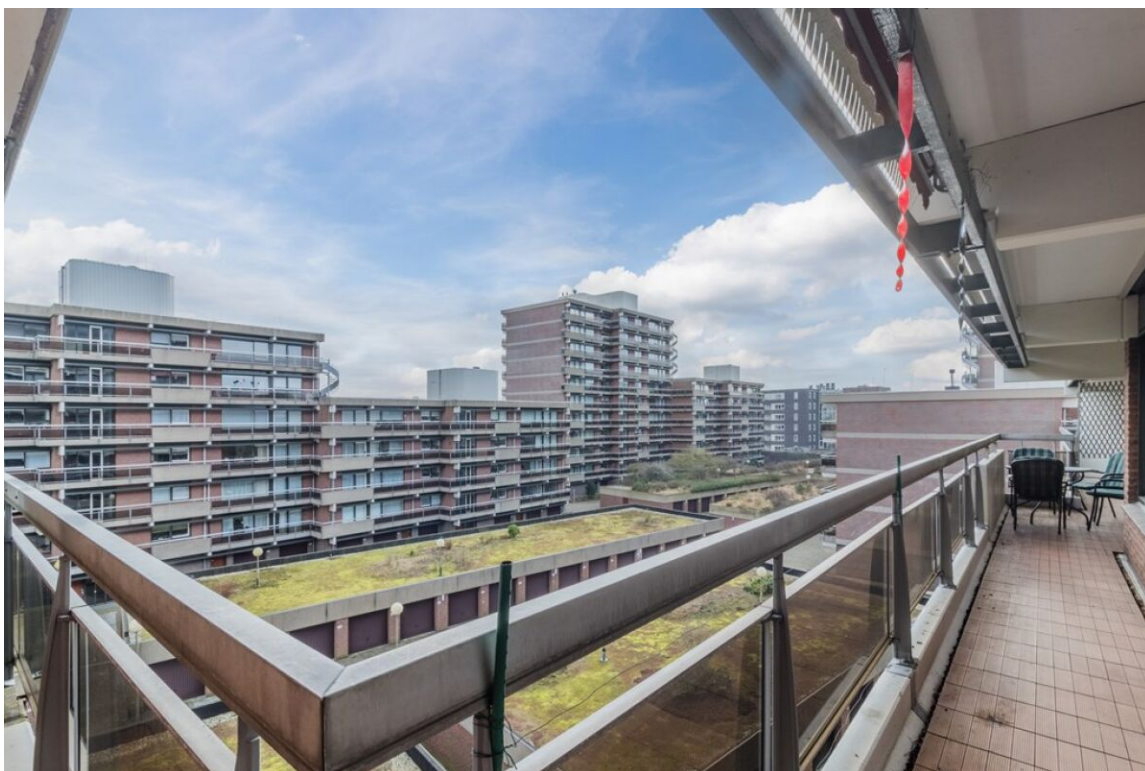










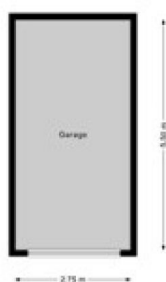






De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter illustratie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.









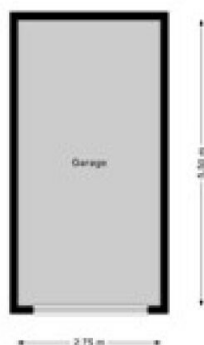








De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

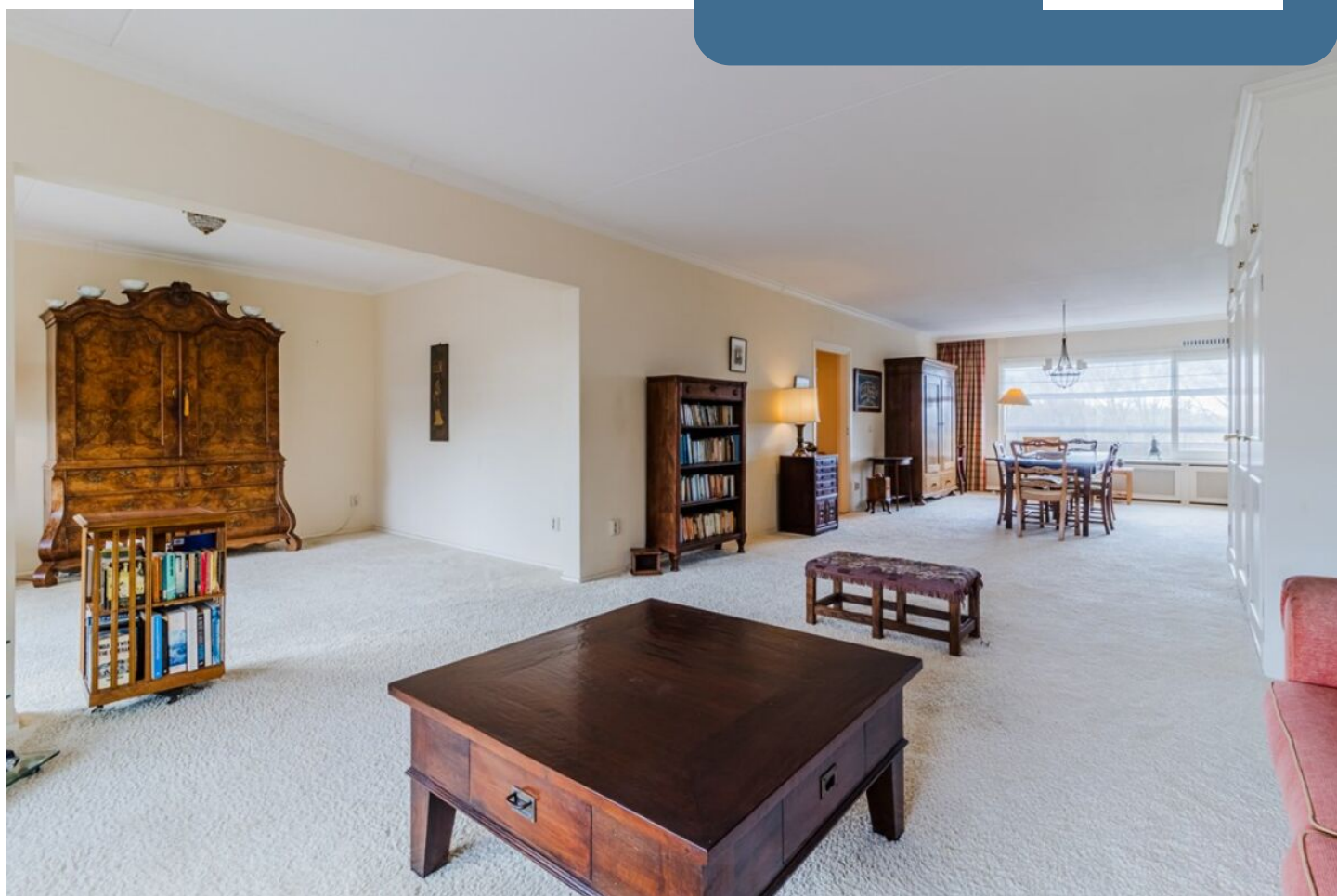


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.scoopmakelaardij.com